



Brev.cardo@gmail.com

909 45 028

Til:

Høringsinstanser etter Askøy Kommunes liste

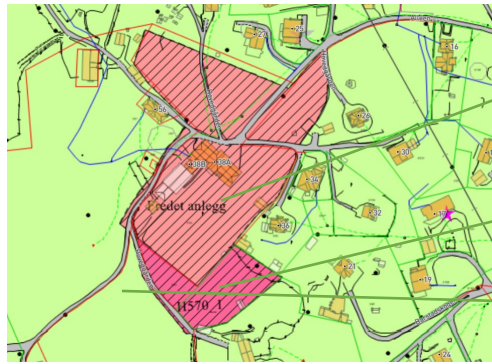
Direkte berørte parter og naboer

### OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3 og 8 varsles igangsetting av privat detaljregulering av Plan nr 511, **Thomas Erichsens Minde gbnr 3/95 m.fl, Askøy Kommune, se plangrense under.**



Forslagstiller er Land & Strand Eiendom AS. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter Thomas Erichsens Minde og tilstøtende eiendom. Formålet er å legge til rette for bolig, servering og kultur med tilhørende tiltak for uteopphold, trafikk/trafikksikkerhet og parkering. Planarbeidet vurderes ikke å utløse konsekvensutredning i sitt omfang. Det varsles samtidig at det startes forhandlinger om utbyggingsavtale etter plan og bygningslovens § 17,4.



Nåværende offentlig og privat tjenesteyting (KPA)

*fremtidig offentlig og privat tjenesteyting (KPA)*

Landbruk, Natur og friluft (KPA)

Området er i gjeldende KPA for Askøy Kommune avsatt til nåværende (i nord) og fremtidig (i sør) offentlig og privat tjenesteyting, med hensynssone bevaring av kulturmiljø.

Øvrig areal innenfor planområdet er LNF område.

Kultur og serveringsformål er i tråd med disponering i kommuneplanens arealdel, bolig er det ikke. Fullstendig planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er lagt ut på [www.cardo8614.no](http://www.cardo8614.no). Naboer og grunneiere varsles direkte ved dette brev. Merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeid sendes til [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 29. august 2019. En gjør oppmerksom på at det i denne omgang bare er oppstarten av planarbeidet som varsles. Planforslaget vil siden bli lagt ut på egen høring. Merknader videresendes Askøy Kommune sammen med planforslaget. Benytt [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) og 90945028 for ytterlige informasjon.

Den 8/8-2019 avholdes informasjonsmøte om planarbeidet på Thomas Erichsens Minde klokken 18.00.

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

Trond Tystad

Daglig leder