



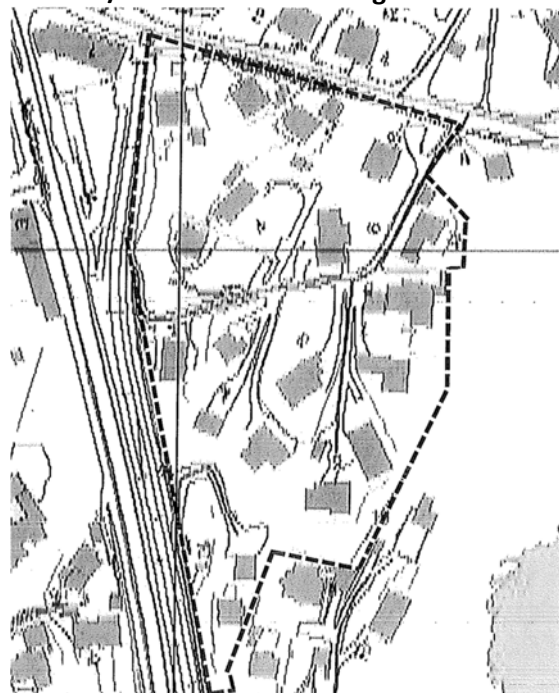
Strandkaian 16, 5013 BERGEN brev.cardo@gmail.com www.cardo8614.no +47 909 45 028

OPPSTART AV PLANARBEID

Dette brev er en korleksjon til varsel om oppstart av planarbeid sendt dere tidligere. Endringen er at et gårds og bruksnummer er endret i brevet, samt at det da er gitt forlenget frist for merknader. Ut over dette er det ingen endringer fra første varsel.

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12- 1,3 og 8, varsles igangsetting av arbeid med privat detaljregulering av

Gnr 13/434 m.fl. Paradis Bergen Kommune



Forslagstiller er Kse Eiendom AS. Cardo 8614 er utførende konsulent (info på cardo8614.no) Planområdet omfatter i henhold til Paradis Sentrum områdereguleringssplan, delområdene S9, BB2 og BB7, samt litt tilstøtende areal mot vei og bane. Det er en krav i områdereguleringen at disse områdene reguleres sammen. Området avgrenses av Bybanen i vest, Sandbrekkeveien i Nord, Tunveien i øst, men dog slik at bebyggelse på begge sider av veien er med. Grensen i syd fremgår av tegningen over, som viser hele det foreslåtte planområdet.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for bolig og eventuelt noe næringsformål. Det vil vurderes å bli foreslått noe tettere boligbebyggelse i deler av området i tråd med Bergen Kommunes områdeplan for Paradis, men det vil også bli vurdert hvilke områder som blir foreslått med eksisterende villabebyggelse.

Planarbeidet vurderes ikke å utløse konsekvensutredning. Formålet er i tråd med områdereguleringsplan 60760000 Paradis Sentrum.

Naboer og grunneiere, samt fagorgan og andre interessenter varsles ved dette skriv direkte.

Merknader sendes til brev.cardo@gmail.com eller i post til Cardo 8614, Strandkaien 16, 5013 BERGEN, innen 30.03.2015

For å sikre registreringen av merknader ber vi om at det tydelig fremgår på vegne av hvem, hvilken eiendom, eller hvilket firma eller organisasjon merknaden er fra.

Merknader videresendes Bergen Kommune sammen med planforslaget. Ytterligere informasjon fås på telefon 909 45 028 eller på epost brev.cardo@gmail.com, samt ved å nytte kontaktskjemaet på www.cardo8614.no

Bergen 9/2-2014

Vennlig hilsen



Cardo 8614 AS

Trond Tystad

Daglig leder