



Brev.cardo@gmail.com

Øvre Blekeveien 20, 5003 BERGEN

+47 909 45 028

Høringsinstanser

Naboer og berørte parter

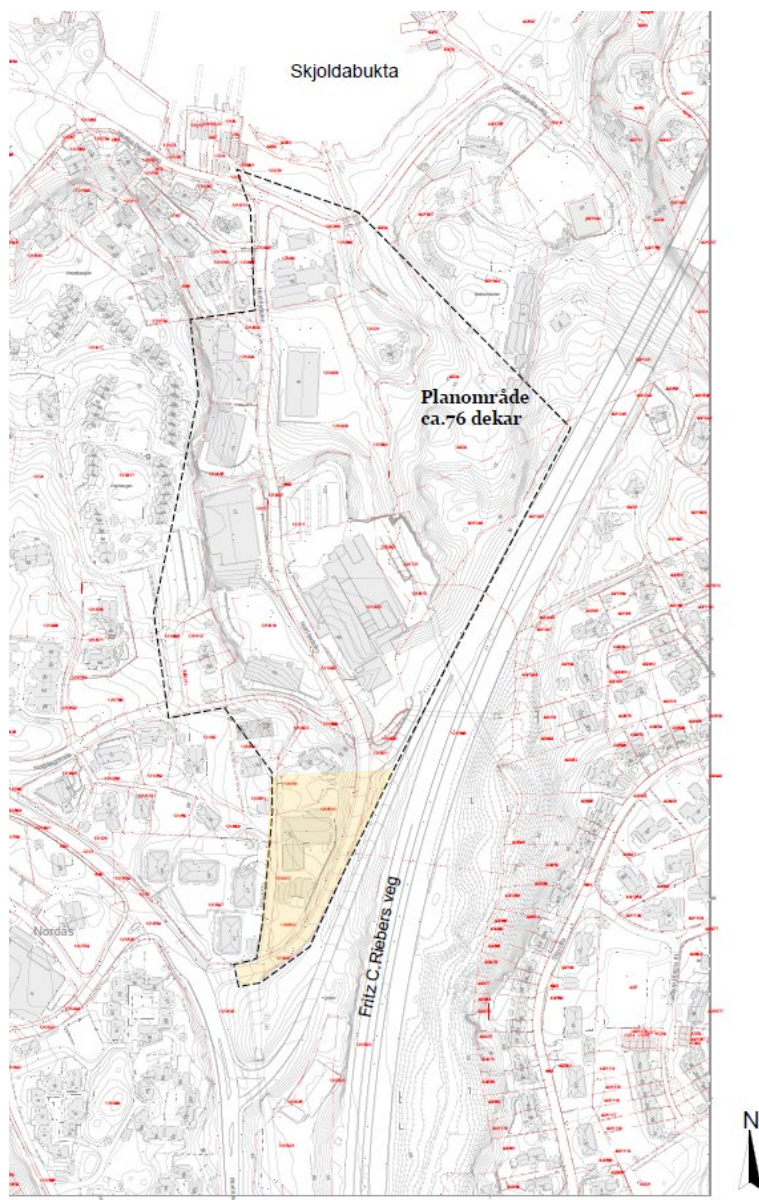
UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET NASJONAL PLANID 4601_65980000

Det er i medhold av plan og bygningsloven §12-1,3,8 og 9 varslet igangsetting av privat detaljregulering av gårds og bruksnummer 121/422 m.fl, NORDÅSDALEN Bergen Kommune. Planarbeidet ble kunngjort oppstartet den 26/3-2018 og Bergen kommune har gitt planen nasjonal planid 4601_65980000. Samtidig ble planprogram lagt ut til høring.

Forslagstiller er JWR Eiendom AS m.fl. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter hoveddelen av Nordåsdalen, med tilstøtende områder. Formålet med planen er en transformasjon fra dagens område hovedsakelig preget av store næringsenheter, til et moderne byfortettingsområde med større innslag av boliger enn i dag, kombinert med forskjellige næringsformål. Videre vil det bli tilhørende tiltak som uteopphold, natur/friluft, trafikk/trafiksikkerhet og parkering.

Under arbeidet med planen og planprogrammet har eiendommen Nordåsdalen 27, eller gårds og bruksnummer 121/510 meldt at de ser det naturlig å være med i planen. Dette er et syn plankonsulenten Cardo 8614 slutter seg til når de ønsker det, da eiendommen er en eiendom med direkte grense mot oppmeldt område og med liknende transformasjonsbehov som øvrige eiendommer under planen.

Spørsmålet er også forelagt Bergen Kommune som planmyndighet og de har sluttet seg til at planen kan utvides og gitt et innspill fra GIS enheten i kommunen om hvordan det da er ønskelig med ny plangrense. Forslag til ny plangrense er gjengitt på neste side, der utvidelsen er markert med gult inne i det nye planområdet. Kartet ligger også for nedla sting på www.cardo8614.no som pdf. Høringsinstanser og berørte som ønsker det tilsendt som sosi fil får dette ved å be om det på brev.cardo@gmail.com.



Naboer, grunneiere og relevante offentlige høringsinstanser varsles direkte gjennom dette brevet om forslaget til utvidet planområde. Merknader til utvidelsen av planområdet sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekeveien

20, 5003 BERGEN, innen 26/3-2020.

Merknader til oppstart og planprogrammet er allerede registrert og skal ikke sendes inn på nytt.

Bergen 27/2-2020

Cardo 8614 AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Knut Øystad".

Trond Tystad - Daglig leder.