

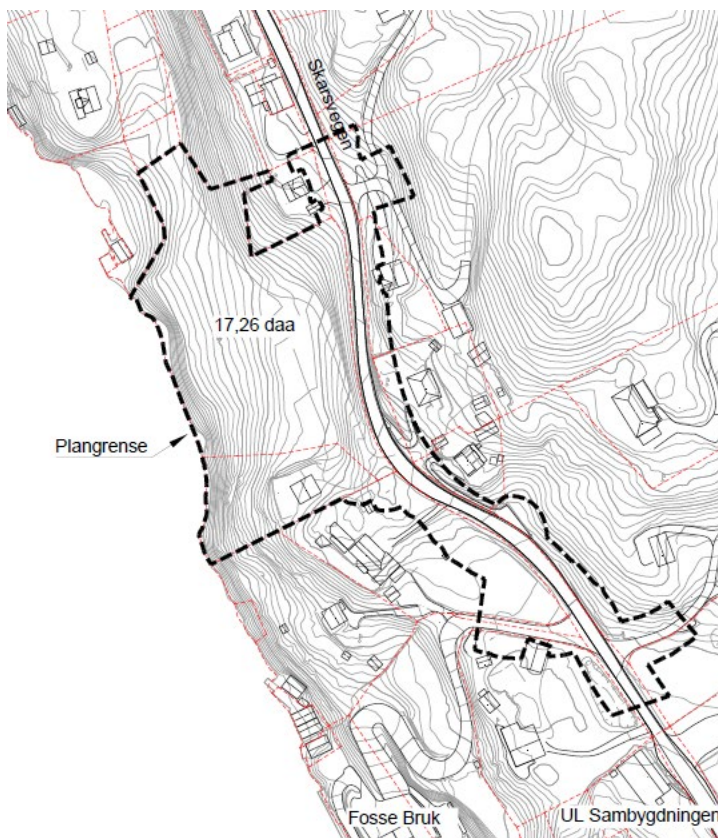


brev.cardo@gmail.com +47790945028 Øvre Blekevei 20,5003 BERGEN

Til naboer, berørte parter og høringsinstanser

OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven §§12-1, 12-3 og 12-8 varsles igangsetting av privat detaljregulering av **Indre Fosse gbnr. 145/84 m.fl, Alver Kommune, planID 46312021005 se plangrense under.**



Forslagstiller er Reknes Byggjevarer. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Formålet er å legge til rette for nye boliger i blokk og flermannsboliger. I tillegg skal det da reguleres nødvendig infrastruktur for formålet herunder trafikk/trafiksikkerhet og parkering, samt uteoppholdsareal.

Området er i gjeldende KPA for Alver Kommune, ved kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen avsatt til boligbebyggelse. Tiltaket er i tråd med hovedformålet, boliger. Det vurderes også et naust og om deler av bebyggelse kommer innenfor byggegrense mot sjø i overordnet plan. De eventuelle delene av et tiltak vil i så fall stride mot overordnet plan. Planmyndigheten Alver Kommune har vurdert at planen ikke utløser konsekvensutredning etter forskriften om slik. Begrunnelsen ligger i referat fra oppstartsmøtet og plankonsulents vurdering i planinitiativ.

Fullstendig planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er lagt ut på www.cardo8614.no. Naboer og grunneiere varsles direkte. Merknader til oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 29.12.2021. En gjør oppmerksom på at det i denne omgang bare er oppstarten av planarbeidet som varsles. Planforslaget vil siden bli lagt ut på

egen høring. Merknader videresendes Alver Kommune sammen med planforslaget. Benytt brev.cardo@gmail.com og SMS 90945028 for ytterlige informasjon. Det blir avholdt informasjonsmøte for naboer i Amfiet på Hagellia Matstove, Hagellia 6, 25/11-2021 klokken 1830.

Det fysiske planforslaget som leveres Alver kommune utformes ferdig etter at høringene er mottatt. Utgangspunktet før høring er:

- At en beholder avkjørsel fra tidligere veiplan for hovedveien, men gjør noen justeringer for å sikre atkomst for større kjøretøy, brann etc. og for å få en litt slakere stigning på veien ned til ny bebyggelse.
- At en planlegger i utgangspunktet en boligblokk, med brudd i øvre deler av fasaden. Høyden søkes dimensjonert slik at det maksimalt er deler av fasade som er over hovedveien, og da begrenset til et par etasjer over og med brudd, slik at det er tilsvarende noen eneboliger som er over hovedveiens høyde.
- Foran og rundt blokken planlegges det å planere deler av terrenget til flatere område for deler av uteoppholdsarealet. Det planlegges i tillegg en mulig flermannsbolig og et mulig naust knyttet til området ved eksisterende naust. Samlet maksimalt 40 boenheter.
- En påregner å måtte bidra til å sikre deler av eksisterende vegplan for hovedvegen sine trafiksikkerhetstiltak inn mot avkjørselen.
- I detaljplanleggingen etter høring vil det avklares om en vil foreslå en endring av kommunedelplanens byggegrense mot sjø. Dette vil i så tilfelle måtte utgreies særskilt i planmaterialet ut fra funksjonell strandsone og andre omsyn.
- En vil særlig fokusere på hvordan det visuelt vil ta seg ut fra Alverstraumen, som en viktig del av den indre farleia.

Nappane 19/11-2021

Cardo 8614 AS



Trond Tystad

Daglig leder



Cardo 8614 AS – Hovedkontor/postadresse Øvre Blekevei 20, BERGEN – Avd. Nordhordland
Titlandsvegen 447.