



Brev.cardo@gmail.com

+47 909 45 028

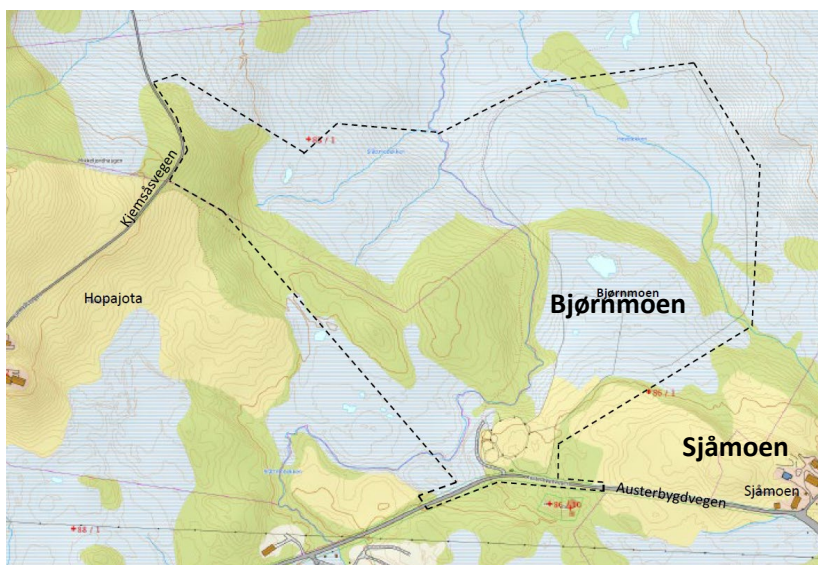
Øvre Blekevei 20, 5003 BERGEN

Til: Høringsinstanser

Naboer og direkte berørte parter

OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3 og 8 varsles igangsetting av privat detaljregulering av, **Destinasjon Kjemsåsen gårds og bruksnummer 86/1 88/41 88/2 m.fl, Kjemsåsen, Vefsn Kommune, se plangrense under.**



Forslagstiller er Naturlige Helgeland AS. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Formålet er å legge til rette for senter for Naturlige Helgeland sin aktivitet med lokaler for overnatting, servering og aktiviteter, lager for selskapets friluftsutstyr, samt tilhørende fritidsboliger. I tillegg skal det da reguleres nødvendig infrastruktur for formålet herunder trafikk/trafiksikkerhet og parkering, samt uteoppholdsareal. I tråd med Naturlige Helgelands prinsipper planlegges utbyggingen med minst mulig fotavtrykk, blant annet ved at den plasseres på pæler. Det skal også reguleres inn reingjerder.

Bebyggelse er i all hovedsak tenkt lagt på fastmark vestlig i planområdet. Det er tenkt at eventuell parkering delvis på myr anlegges slik at myr ikke punkteres/ at CO2 magasinet er intakt. Områdene Nord/øst – øst i planen er inntatt for å sikre dagens reingjerder gjennom regulering.

Planarbeidet vurderes å utløse konsekvensutredning, uten krav til planprogram. Konsekvensutredningen skal ta opp alle de tema som forskriften hjemler og som planarbeidet avdekker at er aktuelle. Naturmangfold og forholdet til reindriftsnæringen er åpenbare sentrale tema.

Området er i gjeldende KPA for Vefsn Kommune avsatt til LNF-R, slik at tiltaket ikke er i tråd med denne. Kommunen har behandlet planinitiativ i Formannskapet 1/6-2021 i sak 97/21 og fattet vedtak om å anbefale oppstart med slik ordlyd og begrunnelse:

Naturlige Helgeland AS anbefales å gå i gang med detaljregulering for tilrettelegging av Kjemsåsen som destinasjon for turisme. Vefsnkommune imøteser varsel om oppstart av planarbeidet iht plan- og bygningslovens § 12-8.

Begrunnelse: Tiltaket vil kunne ha positiv effekt for Vefsn-samfunnet. Ut i fra dagens kjente kunnskap er ikke de potensielle utfordringene i området større enn at det vil kunne finnes løsninger ved detaljregulering av området.

Fullstendig planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, samt prinsippbehandling er lagt ut på www.cardo8614.no. Oppstart og referater er også lagt ut/annonsert på vefsn.kommune.no. Naboer og grunneiere varsles direkte.

Merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 9. august 2021. En gjør oppmerksom på at det i denne omgang bare er oppstarten av planarbeidet som varsles. Planforslaget vil siden bli lagt ut på egen høring. Merknader videresendes Vefsn Kommune sammen med planforslaget.

Benytt brev.cardo@gmail.com og SMS 90945028 for ytterlige informasjon. Det er blitt og avholdes sektorvise informasjonsmøter mot interessegrupperinger.

Bergen 28/6 2021

Cardo 8614 AS



Trond Tystad

Daglig leder