

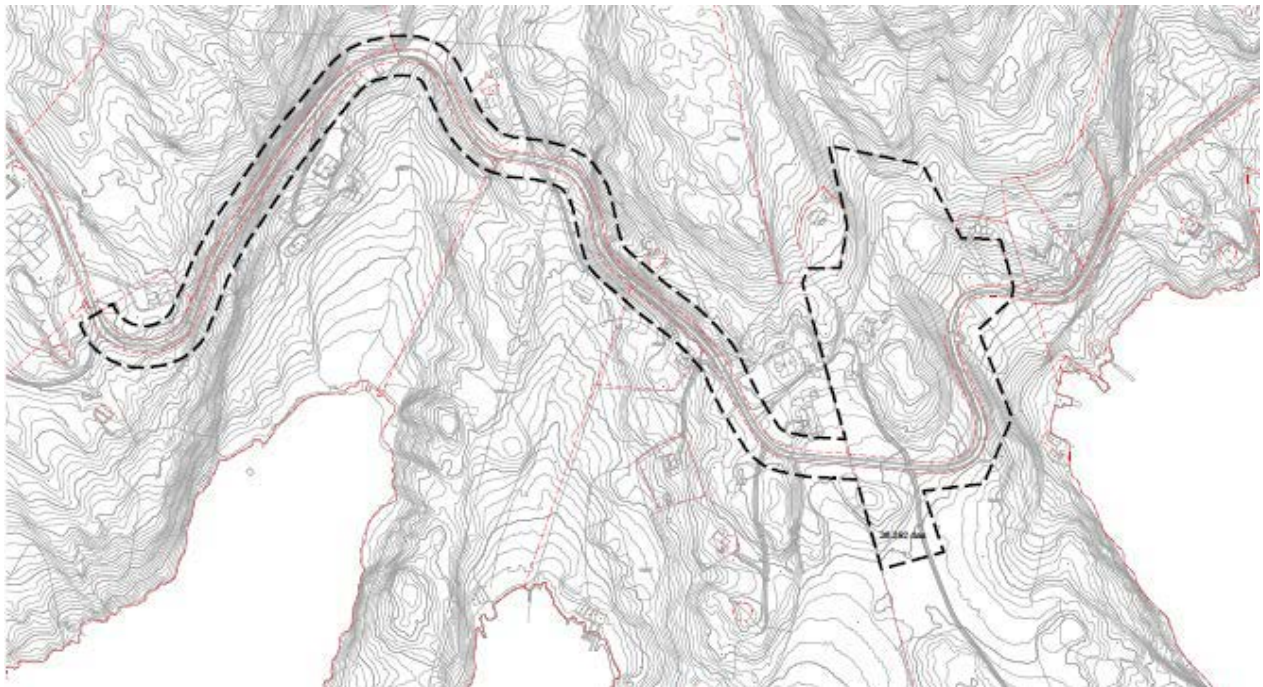


Brev.cardo@gmail.com 909 45 028 postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 BERGEN

Til Naboer/berørte parter
Høringsinstanser

OPPSTART AV PLANARBEID og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn – gård/bruksnr 154/1 m.fl. Osterøy

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3,8 og 9 varsles igangsetting av privat detaljregulering av **gård og bruksnummer 154/1 m.fl. Osterøy, se plangrense stiptet i sort under.**



Forslagstiller er Norsk Koreansk Kultursenter. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter deler av gård 154, bruk 1, teiger nær våningshuset, samt tilførselsvei. Tilførselsvegen er

foreløpig tatt inn med et likt område på begge sider av vegen, og området vil bli mindre etter at en har detaljprosjektert veioppdatering, med hensyn til terreng, eksisterende bebyggelse og annet. Formålet er å legge til rette et kultursenter med en liten bygning for kultur og servering, samt noen hytter og et treningslokale. Videre vil det bli tilhørende tiltak som uteopphold, trafikk/trafikksikkerhet og parkering. Planarbeidet utløser konsekvensutredning etter tilhørende forskrift.

Gjeldende status i KPA er LNF. Videre vil det bli tilhørende tiltak som uteopphold, trafikk/trafikksikkerhet og parkering. Planarbeidet utløser konsekvensutredning etter egen forskrift.

Planinitiativ er forelagt heradsstyret i sak 063/18 hvor det ble fattet positivt vedtak til oppstart. Saken finnes på Osterøy kommunes nettsted, søk via møtebok Heradsstyret 20/6-2018 fra side 48.

Forslag til planprogram er i tidsrommet 3/8-18 til 14/9-18 lagt ut på høring. Du kan se kunngjøring, referat for planinitiativ og planprogram på www.cardo8614.no og på Osterøy Kommune sitt nettsted. Etter høringen vil Osterøy Kommune fastsette endelig planprogram.

Naboer, grunneiere og relevante offentlige høringsinstanser varsles direkte. Merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 Bergen innen 14. september 2018. Skill om mulig mellom merknad til oppstart og merknad til planprogram. Merknader videresendes Osterøy kommune. Kontakt oss på brev.cardo@gmail.com og 90945028 ved behov for ytterligere informasjon.

Vi gjør oppmerksom på at selve planen med kart og forskrifter vil bli lagt ut til høring før eventuelt endelig vedtak av Osterøy Kommune. Dette skjer etter at merknadene til denne høringen sammen med komplett planmateriale er levert til første gangs behandling i kommunen høsten 2018.

Bergen 3/8-2018

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS



Daglig leder