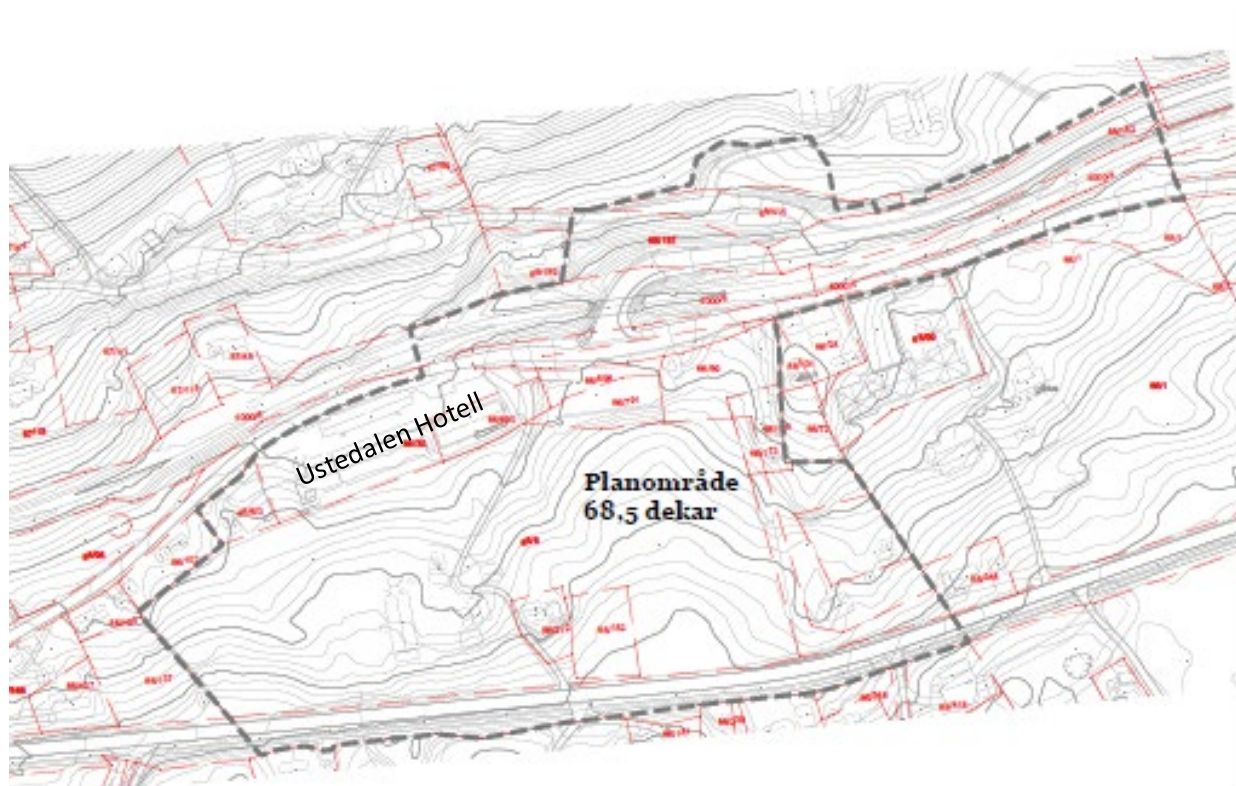


Til naboer, direkte berørte parter og høringsinstanser

OPPSTART AV PLANARBEID Geilo Sentrum Vest- gård/bruk 66/175 m.fl. Geilo, Hol

Nytt oppstartsvarsel.

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3,8 og 9 varsles på nytt igangsetting av privat detaljregulering av **GBR 66/175 m.fl. Geilo Sentrum Vest, Hol Kommune, se plangrense under.**



Kartet kan skrives ut i A3 fra www.cardo8614.no og blir da i målestokk 1/1500.

Forslagstiller er Ustedalen Hotel AS. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter de nåværende reguleringsplanene for Geilo Sentrum Vest og Ustedalen hotel og er på ca. 68,5 daa. Begge disse planene blir etter innspill fra Hol Kommune i sin helhet erstattet av denne plan som varsles her. Formålet for å samle disse to planene er å skape en oversiktlig plansituasjon i området

Formålet for forslagstiller er å endre gård 66 brukene 173 og 175 fra frittliggende boligbebyggelse til boligbebyggelse i blokk, uten å endre byggets maksimale volum fra gjeldende plan. I tillegg har



Cardo 8614 AS, Øvre Blekevei 20, 5003 BERGEN
Brev.cardo@gmail.com tlf 909 45 028

kommunen ønsket at en ser på parkeringsløsningen for Ustedalen hotel. For øvrige formål som hotell, bolig, veg og landbruk fra de eksisterende planene er dette ikke foreslått endret, men tenkt lagt inn i felles plan.

Planarbeidet vurderes ikke å utløse konsekvensutredning, da det er blitt vurdert som en mindre endring fra overordnet plan gjennom drøfting med kommunen i oppstartsmøte. Det er i KPA satt av til turistbedrift, men under fremtidig utviklingsareal hvor politiske prioriteringer er styrende for området, og det er et eksisterende boligområde.

Oppstart av planarbeidet og plangrensen er fra 26/3-2022 til 21/4-2022 lagt ut på høring. Kunngjøring, kart i målestokk og planinitiativ, samt oppstartsmøtereferat kan ses på www.cardo8614.no. En kan også se oppstart på Hol Kommunes nettsted.

Naboer, grunneiere og relevante offentlige høringsinstanser varsles direkte gjennom dette brev. Merknader til oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 21. april 2022. **Merknader som ble sendt til oppstart meldt i desember 2018 behøver ikke å sendes på nytt, da også de vil følge saken.**

Merknader videresendes Hol Kommune, sammen med et merknadskart og en merknadsoppsummering. Basert på forslagstillerens planer, innkomne merknader og dialog med Hol Kommune som planmyndighet blir det utarbeidet en konkret plan, som kommunen beslutter om skal legges ut på høring. Dette er neste stadium i planarbeidet, og den konkrete planen vil bli hørt i en egen høring. Nå søker en spesifikke og generelle kommentarer til at det skal planlegges i tråd med dette varsel. Vi gjør oppmerksom på at høringer av oppstart skal ha en lav terskel for kommentarer og merknader. En merknad kan formuleres enkelt og uten fagspråk og fagkunnskap. Vi som planfaglig konsulent har plikt til å fange opp intensjonen i merknader og bringe dem videre til den kommunale behandlingen slik at merknadens intensjon og hvordan de har påvirket planarbeidet kommer tydelig frem. Vi tar også i mot merknader som er formulert i en vanlig epost, men det er viktig at merknader har en tydelig avsender, og at om dere representerer et organ eller en eiendom, så bør dette også fremgå, slik at vi kan vise en merknads tilknytting til planarbeidet. Som bedrift med miljøprofil ber vi om at de som har anledning til det leverer merknader elektronisk på epost, da vi har et mål om minimalt forbruk av papir knyttet til våre arbeider.

Kontakt oss på brev.cardo@gmail.com og 90945028 (gjærne SMS så ringer vi opp, da det kan være veldig stor pågang ved planoppstart) ved behov for ytterlige informasjon.

Bergen 26/3-2022

Cardo 8614 AS