

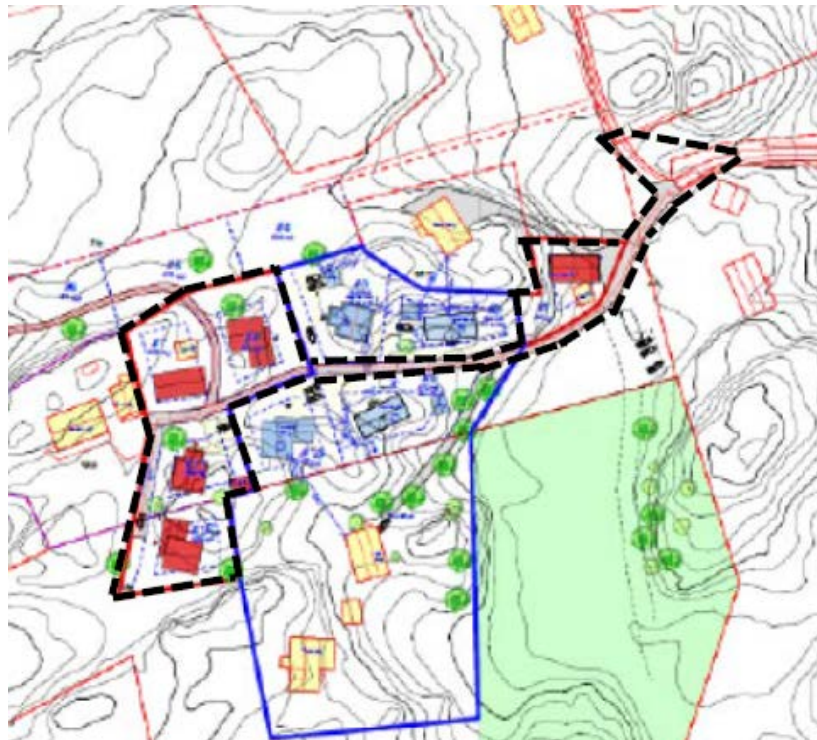


Brev.cardo@gmail.com 909 45 028 postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 BERGEN

Til Naboer/berørte parter  
Høringsinstanser

**OPPSTART AV PLANARBEID og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn – gård/bruksnr 2/7 m.fl. Sund**

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3,8 og 9 varsles igangsetting av privat detaljregulering av **gård og bruksnummer, 2/7 m.fl. Bjelkarøy Hovedgård, Sund, se plangrense stiplet i sort under.** Bygg i rødt illustrerer bebyggelse som ønskes regulert, bygg i blått er byggegodkjent.



Forslagstiller er Bjelkarøy Hovedgård AS. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter deler av brukene 7 og 8 på gårdsnummer 2, samt tilførselsvei. Formålet er å legge til rette for boliger. Gjeldende status i KPA er LNF med spredt bustad. Planområdet omfatter deler av gård 154, bruk 1, teiger nær våningshuset, samt tilførselsvei. Videre vil det bli tilhørende tiltak som uteopphold, trafikk/trafiksikkerhet og parkering.

Planarbeidet utløser konsekvensutredning etter tilhørende forskrift.

Planinitiativ er forelagt kommunens forvaltningsstyre/planutvalg i sak PU 079/18 hvor det ble fattet positivt vedtak til oppstart. Alle sakens dokumenter finnes på Sund kommunes nettsted, søk via møtereferat 18/6-2018.

Forslag til planprogram er i tidsrommet 3/8-18 til 14/9-18 lagt ut på høring. Du kan se kunngjøring, referat for planinitiativ og planprogram på [www.cardo8614.no](http://www.cardo8614.no). Etter høringen vil Sund Kommune fastsette endelig planprogram.

Naboer, grunneiere og relevante offentlige høringsinstanser varsles direkte. Merknader til planprogrammet og oppstart av planarbeid sendes til [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) eller til Cardo 8614, Postboks 45, Birkebeinersenteret, 5831 Bergen innen 14. september 2018. Skill om mulig mellom merknad til oppstart og merknad til planprogram. Merknader videresendes Sund kommune. Kontakt oss på [brev.cardo@gmail.com](mailto:brev.cardo@gmail.com) eller 90945028 ved behov for ytterlige informasjon.

Vi gjør oppmerksom på at selve planen med kart og forskrifter vil bli lagt ut til høring før eventuelt endelig vedtak av Sund Kommune. Dette skjer etter at merknadene til denne høringen sammen med komplett planmateriale er levert til første gangs behandling i kommunen høsten 2018.

Bergen 3/8-2018

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS



Daglig leder