

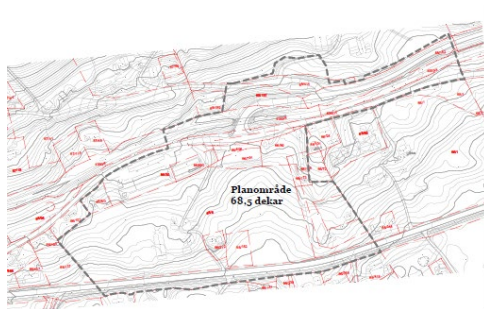
OPPSTART AV PLANARBEID

Geilo Sentrum Vest

- gård/bruk 66/175 m.fl. Geilo, Hol

Nytt varsel om oppstart.

I medhold av plan og bygningsloven §12-1,3,8 og 9 varsles på ny igangsetting av privat detaljregulering av **GBR 66/175 m.fl. Geilo Sentrum Vest, Hol Kommune, se plangrense under.**



Forslagstiller er Ustedalen Hotel AS. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Planområdet omfatter de nåværende reguleringsplanene for Geilo Sentrum Vest og Ustedalen hotel er på ca. 68,8 daa. Begge disse planene blir etter innspill fra Hol Kommune i sin helhet erstattet av denne plan som varsles her. Se varsel på Hol Kommunes nettsted.

Formålet for forslagstiller er å endre gård 66 brukene 173 og 175 fra frittliggende boligbebyggelse til boligbebyggelse i blokk, uten å endre byggets maksimale volum fra gjeldende plan. I tillegg har kommunen ønsket at en ser på parkeringsløsningen for Ustedalen hotel. For øvrige formål som hotell, bolig, veg og landbruk fra de eksisterende planene er dette ikke foreslått endret, men lagt inn i felles plan.

Planarbeidet vurderes ikke å utløse konsekvensutredning, da det er blitt vurdert som en mindre endring fra overordnet plan. Det er i KPA satt av til turistdrift, men under fremtidig utviklingsareal hvor politiske prioriteringer er styrende for området, og det er et eksisterende boligområde.

Oppstart av planarbeidet og plangrensen er fra 26/3-2022 til 21/4-2022 lagt ut på høring. Kunngjøring og planinitiativ, samt oppstartsmøtereferater kan ses på www.cardo8614.no

Naboer, grunneiere og relevante offentlige høringsinstanser varsles direkte. Merknader fra oppstart i desember 2018 behøver ikke å sendes på nytt. Nye eller reviderte merknader til oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 21. april 2022. Merknader videresendes Hol Kommune. Kontakt oss på brev.cardo@gmail.com og 90945028 (gjærne SMS) ved behov for ytterligere informasjon.

